

启东市人民政府征地补偿安置方案公告

启征补安置〔2025〕003号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据启拟征告〔2024〕115号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地位于汇龙镇近江村及16、26、27、28、35、36、37、38、39、40、41组范围内。

拟征收土地位置详见附勘测定界图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

镇	村	组	总面积		农用地				建设用地		未利用土地	
			公顷	亩	公顷	亩	其中耕地		公顷	亩	公顷	亩
							公顷	亩				
汇龙镇	近江村	16组	0.1559	2.3385	0.1559	2.3385	0.15	2.25				
汇龙镇	近江村	26组	0.0163	0.2445	0.0163	0.2445	0.013	0.195				
汇龙镇	近江村	27组	0.0138	0.207	0.0138	0.207	0.0134	0.201				
汇龙镇	近江村	28组	0.0022	0.033	0.0022	0.033	0.0015	0.0225				
汇龙镇	近江村	35组	0.2412	3.618	0.1868	2.802	0.0737	1.1055	0.0544	0.816		
汇龙镇	近江村	36组	0.6044	9.066	0.5321	7.9815	0.3457	5.1855	0.0723	1.0845		
汇龙镇	近江村	37组	0.6688	10.032	0.6337	9.5055	0.2756	4.134	0.0351	0.5265		
汇龙镇	近江村	38组	0.8516	12.774	0.8516	12.774	0.6386	9.579				
汇龙镇	近江村	39组	0.8778	13.167	0.8778	13.167	0.7113	10.6695				
汇龙镇	近江村	40组	1.2101	18.1515	1.2101	18.1515	0.791	11.865				
汇龙镇	近江村	41组	0.001	0.015	0.001	0.015						
汇龙镇	近江村	农民集体	0.457	6.855	0.457	6.855	0.0025	0.0375				
合计			5.1001	76.5015	4.9383	74.0745	3.0163	45.2445	0.1618	2.427		

三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织实施的成片开发建设需要用地。

四、补偿方式与标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

按《省政府关于重新公布江苏省征地区片综合地价最低标准的通知》(苏政规〔2023〕12号)和《市政府关于重新公布启东市征地区片综合地价等标准的通知》(启政规〔2024〕1号)的规定执行。

(二) 青苗补偿标准

按《市政府关于重新公布启东市征地区片综合地价等标准的通知》(启政规〔2024〕1号)的规定执行。

(三) 地上附着物补偿标准

地上附着物补偿按《关于印发〈启东市集体土地上房屋搬迁估价导则〉的通知》(启住建规〔2020〕2号)的规定执行。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》(苏政发〔2021〕87号)的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由启东市人民政府按规定足额支付。

六、其他事项

1、本公告在启东市人民政府政府门户网站（<http://www.qidong.gov.cn/qdsgtj/>）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2025年1月14日至2025年2月13日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截止2025年2月13日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：启东市汇龙镇人民政府（联系人：徐敏捷；电话：15162876706；邮编：226299）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，汇龙镇人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2025年1月14日至2025年2月13日，持不动产权属证明材料至启东市汇龙镇人民政府（联系人：刘犇；电话：13773727875）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

5、集体经济组织成员界定时点为本公告发布之日。

6、在土地征收经法定程序批准时，社会保障费用标准如有变化，以及征地区片综合地价有调整的，社会保障资金和补偿资金标准按照新标准执行。

特此公告。

附图：拟征收土地勘测定界图

启东市人民政府
2025年1月14日